



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DOCUMENTO “A”

**Ai concorrenti invitati  
loro sedi**

OGGETTO: Invito alla procedura informale ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di **“rinforzo sismico del fabbricato sede della scuola elementare Bruno Buozzi 3° stralcio.”**

Provvedimento di indizione: Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 000 del 00/00/2018;

CODICE CIG: **76223187CB**

CUP: **C94H15002240001CIG**

Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito meglio specificati.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 13:00 del giorno 00/00/2018.**

## ***Sezione I: Stazione Appaltante***

**I.1)** Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Montefalco, Piazza del Comune n.22 – 06036 Montefalco (PG) – tel.0742/616142 – fax 0742/379852 - PEC: [comune.montefalco@postacert.umbria.it](mailto:comune.montefalco@postacert.umbria.it);

**I.2)** Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare gli uffici del Comune di Montefalco – Ufficio LL.PP. – Piazza del Comune – Montefalco (PG) – nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) geom. Patrizia Emili, tel. 0742/616142;

**I.3)** Indirizzo per ottenere la documentazione: la presente lettera d'invito, il relativo disciplinare di gara contenente le norme integrative alla lettera medesima in ordine ai requisiti, alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure/criteri di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la modulistica e la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento dell'appalto (progetto esecutivo) - i cui contenuti sono in ogni caso da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente bando - sono disponibili presso e gratuitamente scaricabili al seguente indirizzo internet: [www.comune.montefalco.pg.it](http://www.comune.montefalco.pg.it);

**I.4)** Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Montefalco – Ufficio LL.PP., Piazza del Comune – 06036 Montefalco (PG). **Le offerte dovranno pervenire, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito al punto IV.3.2) della presente lettera d'invito esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna diretta (a mano) presso l'ufficio protocollo dell'Ente.**

## ***Sezione II: Oggetto dell'appalto***

**II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante: **“lavori di rinforzo sismico del fabbricato sede della scuola elementare Bruno Buozzi 3° stralcio”;**

**II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori – sola esecuzione - Comune di Montefalco (PG); Codice NUTS:ITI21;

**II.1.3)** L'avviso riguarda: appalto pubblico di lavori, interamente a misura, a lotto unico non frazionabile;

**II.1.4)** Breve descrizione dell'appalto: le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni sono dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), negli altri elaborati Tecnici nonché nel Disciplinare di Gara, disponibili come indicato al precedente punto **I.3)**;

**II.1.5)** Codice CPV: 45214210-5 – lavori di costruzione di scuole elementari;

**II.1.6)** L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP);

**II.1.7)** Divisione in Lotti: no. Motivazione della mancata divisione in lotti (a meno che tale informazione non sia fornita nella relazione unica) : “l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali in quanto lo stesso è caratterizzato esclusivamente da un unico corpo strutturale omogeneo”;

**II.1.8)** Ammissibilità di varianti: nel rispetto della normativa vigente;



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 135.255,98 oltre IVA, di cui:

- € 65.987,31 - Importo lavori a base d'asta;
- € 69.268,67 previsti per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a € 6.721,48, in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a € 2.815,70 così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto )
- € 59.731,49 previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso (di cui all'art.23 della L.R. Umbria n. 3/2010).

Lavorazione	Categoria ex D.P.R.207/2010	Qualificazione SOA	Importo	Indicazioni
Edifici civili ed industriali	OG1	FACOLTATIVA (con obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per lavori analoghi e similari (art.83 comma 2 e art.216 comma 14 del D.lgs 50/2016)	€ 132.440,28	<b>Categoria prevalente subappaltabile (comunque entro max il 30% del valore del contratto) AVVALIMENTO CONSENTITO</b>

**NOTA BENE: il subappalto è consentito soltanto entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto.**

L'importo previsto per tutti gli oneri ed i costi per la sicurezza non è soggetto a ribasso percentuale in sede di offerta economica.

L'appalto NON prevede lavorazioni appartenenti a categorie diverse dalla prevalente, scorporabili ai sensi dell'art.12 della Legge 23 maggio 2014, n. 80, limitatamente alle disposizioni non abrogate da Codice.

## NOTA MOLTO BENE

In ordine alla obbligatoria indicazione da parte dei concorrenti in sede di offerta economica dei propri **“costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro”** di cui all'art.95, comma decimo, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., si precisa e si evidenzia quanto segue:

ferma restando in ogni caso la necessità da parte dei concorrenti di indicare tale voce nell'ambito dell'offerta economica, questa stazione appaltante in applicazione di quanto stabilito dal combinato disposto dell'art.23 della legge della Regione Umbria n.3 del 21 gennaio 2010 e s.m.i. che disciplina la materia dei lavori pubblici nell'ambito del territorio regionale – e dell'allegato B alla D.G.R.U.n.1371 del 31 ottobre 2014, recante:”linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto per la manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici **provvede in sede di progetto esecutivo, e conseguentemente di bando di gara, alla esatta quantificazione degli oneri della sicurezza, sia interni che esterni, escludendo in entrambi i casi l'assoggettabilità degli stessi a ribasso percentuale** in ottemperanza alla normativa regionale vigente.

I “costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro” ed i “costi per la manodopera” indicati dal presente bando sono stati determinati ai sensi della sopra citata D.G.R.U.n.1371 del 31 ottobre 2014 e relativi allegati.

Per tutto quanto riguarda le modalità di formulazione e compilazione dell'offerta economica si rinvia all'apposito paragrafo del disciplinare di gara.

In ordine alla verifica circa i costi della manodopera prevista dall'art. 95, comma 10 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. (rispetto dei minimi salariali retributivi di cui alle tabelle ministeriali indicate nell'art.23, comma 16, del medesimo D.lgs) da effettuarsi preliminarmente all'aggiudicazione da parte della S.A. si specifica quanto segue:

-Nel caso di indicazione da parte dei concorrenti, nell'ambito della propria offerta economica, di un costo della manodopera corrispondente a quello predeterminato dalla stazione appaltante nell'ambito del presente bando ( o di un costo superiore), si riterrà in ogni caso implicitamente verificato il rispetto di quanto previsto dal suddetto art. 95, comma 10 del Codice;



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

-Nel caso, invece, di indicazione da parte dei concorrenti, nell'ambito della propria offerta economica, di un costo della manodopera inferiore a quello preordinato dalla Stazione Appaltante nell'ambito del presente bando, lo stesso costo sarà oggetto della verifica di cui al medesimo art. 95, comma 10 del Codice, da parte del competente RUP, prima dell'aggiudicazione.

**Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs n. 50/16, potranno essere affidati nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli affidati con il presente appalto. I lavori complementari saranno affidati all'aggiudicatario agli stessi patti e condizioni del contratto principale e la loro entità dipenderà dalla disponibilità economica accertata ed autorizzata. Tale entità non sarà comunque superiore al 35% dell'importo complessivo dei lavori e quindi pari a € 47.339,59**

II.2.2) Opzioni: no.

II.2.3) Durata dell'appalto e Termine di esecuzione: Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è fissato in **105 (centocinque) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' in facoltà della Stazione appaltante, nei casi previsti dalla legge, procedere alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di appalto e sotto le riserve di legge.

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, pari almeno al 2% dell'importo dei lavori che ammonta ad **€ 2.705,11** costituita con le modalità previste nell'art. 3, del Disciplinare di Gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, e polizze C.A.R., R.C.O. e R.C.T., come da C.S.A;

III.1.2) **Modalità di finanziamento e pagamento:** la spesa complessiva di euro **€ 180.000,00** è finanziata per intero dal Ministero dell'Istruzione, università e ricerca con decreto del 26.03.2018, n. 243 (D.R.R. n. 180/2015 e D.D. n. 1056/2015 Art. 10 D.L. 12.09.2013 n. 104, convertito dalla legge n. 128 del 08.11.2013. Articolo 1 comma 160, legge 13.07.2015 n. 107. Mutuo 2016 "Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica").

III.1.3) **Forma giuridica degli operatori economici:** Operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. In relazione all'avvalimento si rinvia a quanto stabilito dall'art.89 del D. Lgs.18 aprile 2016, n 50 ed al disposto di cui all'art.88 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. nonché a quanto previsto alla Determinazione n.2 del 01/08/2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No;

### CARATTERISTICHE SALIENTI DELL' APPALTO:

- Appalto interamente a misura, a lotto unico non frazionabile;
- Appalto con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), determinato mediante ribasso unico sull' elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- Appalto con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. n.97, ottavo comma, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (salvo il caso di un n. offerte ammesse < 10);
- Appalto in cui è previsto obbligatoriamente il PassOE (si applica sistema AVCPass);
- Appalto in cui sono previste penali in caso di ritardo dell'ultimazione dei lavori (vedasi disciplinare di gara);
- Appalto in cui NON è previsto attestato di presa visione dei luoghi obbligatoria;
- Appalto in cui sono previste penali in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori (vedasi C.S.A);
- Appalto con possibilità di affidamento di lavori complementari;
- Appalto in cui esiste possibilità, su richiesta dell'appaltatore, di applicazione dell'art. 35, comma diciotto del D.lgs n. 50/2016 ( anticipazione del 20% dell'importo contrattuale su cauzione);
- Estremi della avvenuta validazione del progetto esecutivo: giusta verbale di verifica e



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

validazione del 07.09.2018 , agli atti d'ufficio

## III.2) Condizioni di partecipazione

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:** Dichiarazioni sostitutive, di cui all'art.3 del disciplinare di gara, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del/dei firmatario/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione);

**III.2.2) Capacità economico finanziaria e tecnica:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., così come specificato nel Disciplinare di Gara maturati in lavori analoghi/similari a quelli oggetto della presente gara – ASSIMILABILI ALLA CAT. OG1 -e per l'importo complessivo del presente appalto;

In ogni caso verrà considerato requisito sufficiente per la partecipazione alla presente gara d'appalto il possesso, da parte dei concorrenti, di valido attestato di qualificazione SOA nella Categoria di opere "OG1" (o altra categoria ad essa considerata "analogia" sulla base degli indirizzi espressi dall'AVCP in propri atti formali) per classifica 1° (prima) o superiore. Nel caso di concorrenti in forma raggruppata (R.T.I.) ai fini della loro qualificazione sarà considerato sufficiente il possesso delle attestazioni SOA e dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 che dovranno essere in ogni caso tali da garantire -nelle varie combinazioni possibili e comunque nel rispetto della vigente normativa in materia di composizione dei R.T.I. – la copertura delle classifiche/ importi delle rispettive lavorazioni così come richiesti dalla presente lettera di invito (per maggiori dettagli si rinvia al disciplinare di gara);

**NOTA BENE: L'appalto NON prevede lavorazioni appartenenti a categorie, diverse dalla prevalente, scorporabili e subappaltabili ai sensi dell'art.12 della Legge 80/2014;**

Ai sensi dell'art.45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le normative nei rispettivi Paesi. Ai concorrenti stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia aderenti all'U.E. si applica l' art. 62 del D.P.R. 207/2010.

**III.2.3) Certificazione di qualità:** no.

**III.2.4) Appalti Riservati:** no.

**III.2.5) Subappalto:** si.

## Sezione IV: Procedura

**IV.1) Tipo di procedura:** informale ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Contratto da stipulare interamente a misura, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma quarto, lett.a), dello stesso Decreto, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri/costi per la sicurezza e dei costi della mano d'opera (non soggetti a ribasso);

**NOTA BENE:** Al fine dell'individuazione delle offerta anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97 comma 8, dello stesso decreto legislativo (con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata- al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia-tramite sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto art. 97 comma 2.

La procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui all'art. 97 comma 8, peraltro, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta dei concorrenti ammessi, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo del D.lgs 50/2016.

## IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**V.3.1) Documenti -condizioni per ottenerli:** punto I.3);



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

**IV.3.2)** Termine per il ricevimento delle offerte: **ore 13:00 del giorno 00.00.2018** (termine perentorio). Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.4);

**IV.3.3)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano;

**IV.3.4)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 32, quarto comma, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;

**IV.3.5)** Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica in data **00.00.2018 alle ore 9:00** presso il Comune di Montefalco Piazza del Comune, n.22 - Ufficio tecnico;

Eventuali ulteriori sedute pubbliche, presso la medesima sede il giorno ed all'ora che saranno comunicati ai concorrenti ammessi, mediante avviso pubblicato sul portale internet dell'Ente con congruo anticipo sulla data della seduta. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che gli stessi soggetti dovranno qualificarsi presso la commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione. La eventuale presenza, durante lo svolgimento delle sedute di gara, di rappresentati/delegati degli operatori economici, come sopra individuati, vale ai fini della piena conoscenza, a tutti gli effetti giuridici, di quanto disposto dal seggio di gara / commissione in tali sedi – ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di ammissione/ esclusione dei concorrenti.

**N.B.** Si precisa che ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara si potrà procedere in sede di gara alla verifica a campione di tutti i requisiti generali (di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016) e speciali (requisiti di capacità economico -finanziaria e tecnico – organizzativa).

**Nota Bene:** Si richiama la particolare attenzione dei concorrenti su quanto stabilito dall'art.6 – quater del Disciplinare di gara in ordine all'applicabilità del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma nono, del D.Lgs. n. 50/2016. Tale norma, alla quale in questa sede si fa espresso rinvio, in sintesi prevede che nei casi di mancanza/incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di gara unico europeo (o comunque delle dichiarazioni sostitutive presentate per la partecipazione alla gara), il concorrente che vi ha dato causa possa provvedere alla loro successiva integrazione/regolarizzazione in sanatoria nel termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante – max 10 gg. – (tranne nei casi di inadempimenti c.d. "irrimediabili" o "autoescludenti" di cui al Disciplinare di gara).

**L'offerta economica deve essere legalizzata con n.1 marca da bollo da euro 16,00.**

Si avvisa che in caso di presentazione di un'offerta economica priva dei suddetti requisiti di regolarità fiscale -ad esempio qualora mancante di marca da bollo competente – il Comune di Montefalco, d'Ufficio, segnalerà tempestivamente l'evasione della relativa imposta all'Ufficio del Registro territorialmente competente per l'adozione dei provvedimenti e delle sanzioni del caso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate o contenenti riserve, plurime, parziali, incomplete. In caso di offerte uguali si procederà esclusivamente per pubblico sorteggio. Si applicano le disposizioni previste dall'art.84 del D.Lgs.n.50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista – fatti salvi i casi in cui il Comune corrisponderà direttamente ai subappaltatori/cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite secondo quanto previsto dall'art.105, comma tredici, del D. Lgs. n.50/2016 - verranno effettuati dall'aggiudicatario.

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110 del D. Lgs.n.50/2016.

Il Comune, nei casi di rinuncia/incapacità/esclusione dalla gara del concorrente risultato aggiudicatario, procederà allo scorrimento della graduatoria definitiva di gara ed al relativo affidamento al concorrente che segue, salvo diversa contraria motivazione. E' esclusa la competenza arbitrale. Foro competente: Perugia. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara ed al Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.).

**V.2) Riserva di aggiudicazione:** Il Comune di Montefalco si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Montefalco si



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

**V.3) Procedure di ricorso**

**V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.

**V.3.2) Presentazione di ricorso:** Termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, come modificato dall'art.204 del D.Lgs. n.50/2016.

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Vedi punto I.1).

Montefalco, 00.00.2018

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Ing. Paola Emili