



COMUNE DI MONTEFALCO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

(D.C.P. 23/7/2002 N. 59)

TITOLO III – CAPO II DELLA L.R. 22/2/2005 N. 11

(DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO)



ADEGUAMENTO IN VARIANTE AL
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

– APPROVAZIONE DEFINITIVA –

GRUPPO REDAZIONALE

COORDINAMENTO

Responsabile Area Tecnica

Ing. Paola Emili

CONSULENZA ESTERNA

COOPERSTUDIO

Arch. Domenico Pasquale

Arch. Carlo Neri

Dott. Andrea Sisti

CONSULENZA INTERNA

Geom. Giuseppe Lorenzetti

COLLABORATORI

Geom. Manita Calandri

Geom. Maurizio Proietti

ELABORAZIONE GRAFICA

P.L. Pier Giorgio Metelli

Adozione

Delibera C.C. n. 29

del 29/06/2006

Controdeduzioni

Delibera C.C. n. 34

del 19/06/2007

Approvazione

Delibera C.C. n. 46

del 24/11/2011

Aggiornamento

Determina n. 111

del 19/03/2013

Data: Marzo 2013

Rapp: 1:12.000

Tav. n.

/

PLANIMETRIA GENERALE

ELABORATO AGGIORNATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON LE VALUTAZIONI SUGLI ATTI DI OSSERVAZIONE

LEGENDA

Per le zone B contrassegnate con * dovrà essere prevista una fascia di rispetto

* inidoneità per l'estensione di 30°/m dal piede degli argini del Fosso Induciano

e dal Fosso Coccone, come catastalmente definiti, ed inoltre non potranno essere

realizzati piani seminterrati o laterali

CORSI D'ACQUA

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE - ZONE A

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A SALVAGUARDIA DELLE TIPOLOGIE ESISTENTI - ZONE B0

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE - ZONE B1

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E BICONVERSIONE - ZONE B2

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE - ZONE C

ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A DISCIPLINA PREGRESSA - ZONE R.D.P.

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON VINCOLO TIPOLOGICO - ZONE CT

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA

ZONE RESIDENZIALI INTERESSATE DA P.E.P.

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - ZONE D1

ZONE PRODUTTIVE COMMERCIALI - ZONE D2

INSEDIAMENTI SPARS PREESISTENTI - ZONE D3

ZONE PRODUTTIVE TURISTICHE - ZONE D4

ZONE AGRICOLE

ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO - ZONE E1

ZONE A1 # (N.T.A. art. 17 co. 14)

ZONE BOSCHIVE - ZONE E2

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE COLLETTIVO - ZONE F1

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

VERDE ATTREZZATO

PARCHIGGI

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

VERDE SPORTIVO

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE - ZONE F2

ATTREZZATURE CIMITERIALI

ATTREZZATURE PER LA PROTEZIONE CIVILE

TECNOLOGICHE

AUTOPARCO

MATTATORO

IMPIANTI ATTREZZATURE

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE - ZONE F3

ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO - ZONE VP

VIABILITA'

VIABILITA' D'INTERESSE PRIMARIO

VIABILITA' ESISTENTE O POTENZIARE SU TRACCIATO ESISTENTE

VIABILITA' DI PROGETTO SU NUOVO TRACCIATO

CAMPIDoglio

ZONE DI RISPETTO E DI TUTELA

ZONE DI RISPETTO STRADALE E TRA GLI AZZONAMENTI

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONE DI TUTELA DEI CENTRI E NUCLEI STORICI

ZONE DI TUTELA IDROLOGICA

ZONE DI TUTELA DELLE ACQUE SOTTERRANEE

PERIMETRO AREE A RISCHIO <R4> - P.A.I. VI Stadio

ELETTRODOTTO

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE (Art. 136 co. 1 km. c. d. l. n. 42/2004)

ZONE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA IN AMBITO AGRICOLO

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE - CORSI D'ACQUA (Art. 142 co. 7 km. c. d. l. n. 42/2004)

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO E AMBIENTALE

ZONE DI RISPETTO DEI CON VISUALI RILEVANTI

AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PTCP

FASCE DI TRANSIZIONE DELLE ZONE I2

Note: nel caso di sovrapposizione del perimetro di più vincoli è valido quello più recente

BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE INTERESSE

AMBITO DI RISPETTO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Edifici e manufatti di interesse culturale

Edifici e manufatti di valore architettonico

Edifici e manufatti di valore tipologico

Aggregati rurali di valore storico culturale e tipologico

1C

1A

1E

1B

1D

1F