COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*** COPIA ***

ATTO N.	**60**
Del	**27-04-2023**

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 16:50 e seguenti si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza secondo le disposizioni di cui all'art. 73 del Decreto Legge 18/2020 e del Decreto sindacale n. 4 del 20.4.2020, con la presenza dei Signori:

Titta Luigi	**Sindaco**	**Presente**
Settimi Daniela	**Vice Sindaco**	**Presente**
Marzioli Paola	**Assessore**	**Presente**
Lorenzetti Giuseppe	**Assessore**	**Presente**
NASINI ANDREA	**Assessore**	**Presente**

Presenti n 5	Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale: Augusto Pantaleoni.
Il Presidente Luigi Titta in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

RICHIAMATO:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 6/6/2016 con cui è stato approvato il regolamento per le locazioni e le concessioni dei beni immobili comunali;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 21/3/2017 con cui sono state approvate tariffe e rimborsi spese per l'utilizzo degli immobili comunali di cui al suddetto regolamento;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 23/06/2017 con cui sono state apportate modifiche alla precedente deliberazione n. 4/2017;

DATO ATTO che il regolamento di cui sopra, all'art. 5 commi 9 e 10, prevede la gratuità dell'utilizzo dei locali per le associazioni iscritte nell'Albo comunale delle associazioni e per gli eventi patrocinati dal Comune di Montefalco e organizzati da associazioni senza scopo di lucro non iscritte all'albo comunale;

RILEVATO che sono trascorsi ben oltre 5 anni dalla loro approvazione e che la suddetta deliberazione risulta precedente all'approvazione del piano di riequilibrio pluriennale avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 72/2018 a cui l'Ente è assoggettato;

RILEVATO che la gestione dei beni demaniali e patrimoniali è un'attività svolta dagli Enti Locali che rientra nel campo di applicazione dell'Iva (Circolare n. 18/360068 del 22/05/1976 Min. Fin., Dir. Gen. Tasse); mentre il DM 31/12/1983 precisa ulteriormente che i "servizi a domanda individuale", tra cui teatri, musei, generano un rapporto obbligazionario a prestazioni corrispettive e pertanto sono soggetti ad Iva;

VISTA la Circolare n. 3 del 05/04/2023 presentata alla Giunta dal Responsabile del Servizio finanziario in merito alla necessità di adeguarsi alla normativa fiscale sopra citata;

CONSIDERATO le indicazioni rese dalla Giunta in base alla circolare di cui al punto precedente di procedere alla rivalutazione Istat e all'assoggettamento all'Iva delle tariffe per l'utilizzo degli immobili comunali, escluse quelle relative all'utilizzo della sala consiliare per la celebrazione dei matrimoni e/o unioni civili, che sono fuori dal campo di applicazione dell'IVA;

RITENUTO necessario dover dare seguito alle direttive della Giunta Comunale;

VISTO:
- il decreto del Ministro dell'Interno in data 13 dicembre 2022 (GU n. 295 in data 19 dicembre 2022), con il quale è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2023-2025 per gli enti locali ed è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data;
- la Legge 29/12/2022 n. 197 che ha differito ulteriormente il termine di approvazione del bilancio al 30 Aprile 2023;

COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area economico Finanziaria.

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

1. **Di richiamare ed approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto.

2. **Di approvare** le tariffe di concessione degli immobili comunali come indicate all'Allegato A alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

3. **Di dare atto** che la presente statuizione avrà decorrenza dal 01/05/2023.

4. **Di dare atto** che la presente annulla e sostituisce ogni precedente statuizione in merito.

5. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, con votazione favorevole unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2023..-

PARERE DI REGOLARITA'TECNICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.61 del 17-04-2023 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, lì 17-04-2023

IL RESPONSABILE DI AREA
F.TO SONIA MINNI

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2023..-

PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 61 del 17-04-2023 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, lì 17-04-2023

Il Responsabile del Servizio
Controllo Finanziario
F.TO SONIA MINNI

COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

ATTESTAZIONI

Si attesta che copia della presente deliberazione:

◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 19-05-2023 al 03-06-2023;

Montefalco, lì 19-05-2023

Il Responsabile Area Amministrativa
F.TO Aurora Peruzzi

ESECUTIVITA'

◆ Esecutiva dal 27-04-2023.

Montefalco, lì 27-04-2023

Il Segretario Comunale
F.TO Augusto Pantaleoni.

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li, 19-05-2023

IL Responsabile Area Amministrativa
Aurora Peruzzi