

**COMUNE DI MONTEFALCO**  
**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**  
 (D.C.P. 23/7/2005 N. 59)  
**TITOLO III CAPO II DELLA L.R. 22/2/2005 N. 11**  
 (DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO)

**ADEGUAMENTO IN VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -**

**GRUPPO REDAZIONALE**  
 COORDINAMENTO: **Responsabile Area Urbanistica**  
 Ing. Paolo Ruffini  
 COORDINATORE TECNICO: **Arch. Domenico Pappalardo**  
 Arch. Guido Sisti  
 Arch. Andrea Ruffini  
 CONSIGLIERA INTERNA: **Cons. Giuseppe Armentani**  
 Cons. Massimo Cacciari  
 Cons. Maurizio Pappalardo  
 P.L. Pier Giorgio Minelli

Adozione: Delibera C.C. n. 29 del 09/06/2006  
 Controdeduzioni: Delibera C.C. n. 34 del 19/06/2007  
 Approvazione: Delibera C.C. n. 46 del 24/11/2011  
 Aggiornamento: Determina n. 111 del 19/09/2013

Data: Marzo 2013 Page: 14/00

Tr. n. **1D** CAPOLUOGO - CAMIANO GRANDE - CAMIANO PICCOLO - TURRITA - FABBRI  
 RELAZIONE ASSOCIATA CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON LA VALUTAZIONE DEGLI ATTI DI OMBUDSMAN

**LEGENDA**

**CORSI D'ACQUA**

**ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

- A** ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE - ZONE A
- B0** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO SOGGETTE A SALVAGUARDIA DELLE TIPOLOGIE RESISTENTI - ZONE B0
- B1** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO E RESTRUTTURAZIONE - ZONE B1
- B2** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO E RICONVERSIONE - ZONE B2
- C** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE - ZONE C
- R.D.P.** ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A DISCIPLINA PREGRESSA - ZONE R.D.P.
- CT** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON VINCOLO TIPOLOGICO - ZONE CT
- EP** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA
- PEEP** ZONE RESIDENZIALI INTERESSATE DA P.E.E.P.

**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- D1** ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - ZONE D1
- D2** ZONE PRODUTTIVE COMMERCIALI - ZONE D2
- D3** INSEDIAMENTI SPARSI PREESISTENTI - ZONE D3
- DT** ZONE PRODUTTIVE TURISTICHE - ZONE DT

**ZONE AGRICOLE**

- E1** ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO - ZONE E1
- E1\*** ZONA E1\* (N.T.A. art. 17 co. 14)
- E2** ZONE BOSCHIVE - ZONE E2

**ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI**

- F1** ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE COLLETTIVO - ZONE F1
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE (S) VERDE ATTREZZATO (V) PARCHEGGI (P)
- ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (C) VERDE SPORTIVO (S)
- F2** ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE - ZONE F2
- ATTREZZATURE CIMITERIALI (C) ATTREZZATURE PER LA PROTEZIONE CIVILE (P) IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (T)
- AUTOPARCO (A) MATTatoio (M)
- F3** ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE - ZONE F3
- CAMPREGGIO (C)
- VP** ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO - ZONE VP

**VIABILITA'**

- VIABILITA' D'INTERESSE PRIMARIO
- VIABILITA' ESISTENTE O DA POTENZIARE SU TRACCIATO ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO SU NUOVO TRACCIATO

**ZONE DI RISPETTO E DI TUTELA**

- ZONE DI RISPETTO STRADALE E TRA GLI AZIONAMENTI
- ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
- CS ZONE DI TUTELA DEI CENTRI E NUCLEI STORICI
- ZONE DI TUTELA IDROLOGICA
- ZONE DI TUTELA DELLE ACQUE SOTTERRANEE
- PERMETTO AREE A RISCHIO <<R4>> - P.A.I. VI Stradale
- ELITTRODOTTO

**ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO**

- ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE (Art. 139 co. 1 lett. c - d D. Lgs. 42/2004)
- ZONE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA IN AMBITO AGRICOLO
- ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE - CORSI D'ACQUA (art. 142 co. 7 lett. c D. Lgs. 42/2004)
- ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO E AMBIENTALE
- SONA DI RISPETTO DEI CONI VISUALI RILEVANTI
- AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PTCP
- FASCE DI TRANSIZIONE DELLE ZONE E2

Nota: nel caso di sovrapposizione del perimetro di più vincoli è valido quello più interno

**BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE INTERESSE**

- R/A\*** AMBITO DI RISPETTO PARCHEGGIO-AMBIENTALE
- ▲ Edifici e manufatti di interesse culturale
- Edifici e manufatti di valore architettonico
- Edifici e manufatti di valore tipologico
- ▲ Aggregati rurali di valore storico culturale e tipologico

Per le zone B consegnate con il dovrà essere prevista una fascia di rispetto identificabile per l'estensione di mt. 30 dal piede degli argini del fosso Rufficcano e dal fosso Cocogno, come catastalmente definiti, ed inoltre non potranno essere realizzati piani seminterrati o interrati

