



COMUNE DI MONTEFALCO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

(D.C.P. 23/7/2002 N. 59)

TITOLO III – CAPO II DELLA L.R. 22/2/2005 N. 11

(DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO)



ADEGUAMENTO IN VARIANTE AL
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

– APPROVAZIONE DEFINITIVA –

GRUPPO REDAZIONALE

COORDINAMENTO

Responsabile Area Studio

Ing. Paolo Ruffi

CONSIGLIO REGIONALE

Arch. Domenico Pansaldi

Arch. Carlo Ruffi

CONSIGLIO INTERNA

Comm. Giorgio Lorenzetti

Collaboratore

Comm. Maria Ciametti

Comm. Maurizio Pansaldi

Adozione

Delibera C.C. n. 29

del 29/06/2006

Controdeduzioni

Delibera C.C. n. 34

del 19/06/2007

Approvazione

Delibera C.C. n. 46

del 24/11/2011

Aggiornamento

Determina n. 111

del 19/03/2013

RELAZIONATORE GRAFICA

P.L. Pier Giorgio Minelli

Data: Marzo 2013

Pagina: 14/000

TAV. N. 1B

TORRE – LA SALA – MONTEPENNINO – COLLE SAN CLEMENTE – CASEVICOCHIE

RELAZIONATO ASSOCIATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON LE VALUTAZIONI SULLI ATTI DI ORDINAMENTO

LEGENDA

CORSI D'ACQUA

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

A

ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE – ZONE A

B0

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO SOGGETTE A SALVAGUARDIA DELLE TIPOLOGIE ESISTENTI – ZONE B0

B1

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO E RISTRUTTURAZIONE – ZONE B1

B2

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO E RICONVERSIONE – ZONE B2

C

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE – ZONE C

R.D.P.

ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A DISCIPLINA PREGRESSA – ZONE R.D.P.

CT

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON VINCOLO TIPOLOGICO – ZONE CT

EP

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DESTINATE ALL' EDILIZIA PUBBLICA

PERP

ZONE RESIDENZIALI INTERESSATE DA P.E.R.P.

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D1

ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI – ZONE D1

D2

ZONE PRODUTTIVE COMMERCIALI – ZONE D2

D3

INSEDIAMENTI SPARSI PREESISTENTI – ZONE D3

DT

ZONE PRODUTTIVE TURISTICHE – ZONE DT

ZONE AGRICOLE

E1

ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO – ZONE E1

E1 s

ZONE E1 s (N.T.A. art. 17 co. 14)

E2

ZONE BOSCHIVE – ZONE E2

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI

F1

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE COLLETTIVO – ZONE F1

F1

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

F2

VERDE ATTREZZATO

F3

PARCHINGHI

F1

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

F2

VERDE SPORTIVO

F2

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE – ZONE F2

F2

ATTREZZATURE CIMITERIALI

F3

ATTREZZATURE PER LA PROTEZIONE CIVILE

F4

IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

F2

AUTOPARCO

F3

MATTATOIO

F3

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE – ZONE F3

C

CAMPREGGIO

VP

ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO – ZONE VP

VIABILITA'

VIABILITA' D'INTERESSE PRIMARIO

VIABILITA' ESISTENTE O DA POTENZIARE SU TRACCIATO ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO SU NUOVO TRACCIATO

ZONE DI RISPETTO E DI TUTELA

ZONE DI RISPETTO STRADALE E TRA GLI AZIONAMENTI

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE

CS ZONE DI TUTELA DEI CENTRI E NUCLEI STORICI

ZONE DI TUTELA IDROLOGICA

ZONE DI TUTELA DELLE ACQUE SOTTERRANEE

PERIMETRO AREE A RISCHIO <<R4>> – P.A.I. VI Stradale

ELITRODOTTO

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE (art. 136 co. 1 lett. c – d D. Lgs. 42/2004

ZONE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA IN AMBITO AGRICOLO

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE – CORSI D'ACQUA (art. 142 co. 7 lett. c D. Lgs. 42/2004

ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO E AMBIENTALE

ZONA DI RISPETTO DEI CONI VISUALI RILEVANTI

AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PTCP

FASCE DI TRANSIZIONE DELLE ZONE E2

Nota: nel caso di sovrapposizione del perimetro di più vincoli è valido quello più interno

BENI IMMOBILI DI PARTICOLARE INTERESSE

E/AP AMBITO DI RISPETTO PARASAGGISTICO-AMBIENTALE

Edifici e manufatti di interesse culturale

Edifici e manufatti di valore architettonico

Edifici e manufatti di valore tipologico

A Aggregati rurali di valore storico culturale e tipologico

Per le zone B consegnate con 3 dovrà essere prevista una fascia di rispetto inedificabile per l'estensione di mt. 30 dal piede degli argini del fosso Ruotiano e dal fosso Cocagne, come catastalmente definiti, ed inoltre non potranno essere realizzati piani seminterrati o interrati