



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

Numero. 61 Del 05-06-2019

REGISTRO GENERALE

nr. 198 Del 05-06-2019

OGGETTO: POR-FESR 2014/2020.Asse IV Azione chiave 4.2.1. Smart-Buildings-D.D..n. 2917 del 27.03.2017. Lavori di efficientamento energetico della palestra comunale. Aggiudicazione ed ulteriori determinazioni.CIG: 78088399CA ; CUP: C97D18000410006

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montefalco con D.G.C.n. 80 dell' 11.05.2017 ha stabilito di aderire al bando della Regione dell'Umbria approvato con determinazione dirigenziale n. 2917 del 27.03.2017, recante “ *POR -FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. Approvazione bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico*”;
- con lo stessa D.G.C. n. 80/2017 sono stati individuati come prioritari, per la partecipazione al bando, gli interventi di efficientamento energetico della palestra comunale e della scuola d'infanzia N. Quadrumani;
- con D.G.C. n. 17 del 18.02.2014 è stato stabilito di avvalersi del servizio online “Elenco regionale dei professionisti “ di cui all'art. 21 L.R.3/2010-Elenco regionale dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100 mila euro;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 205 del 22.05.2017 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, tra 5 concorrenti, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, D.L., misura e contabilità, redazione del C.R.E. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “**Efficientamento energetico della palestra comunale**” come disposto con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 204/2017 ;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 216 del 31.05.2017 è stato **affidato** all'Ing. **Andrea Posti** Via Strozacaponi n.84, 06132 Perugia, il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al fine della richiesta del contributo alla Regione dell'Umbria per i lavori di “**Efficientamento energetico della palestra comunale**”, rimandando a successivo atto, solo ad avvenuto finanziamento del progetto, l'affidamento dell'incarico inerente la D.L., misura, contabilità, coordinamento sicurezza e redazione C.R.E dei lavori in oggetto;

VISTO CHE:

- che l'Ing. Posti Andrea ha sottoscritto digitalmente e contestualmente al Responsabile Area Tecnica, la determinazione n. 216/2017 in segno di accettazione dell'incarico.
- l'ing. Andrea Posti, ha trasmesso al protocollo comunale n. 7914 del 15.06.2017 il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico della palestra comunale” per un importo totale di € 245.000,00;

CONSIDERATO CHE:

Comune di Montefalco - Determinazione n. 198 Del 05-06-2019



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

- con nostra nota prot.n. 7974 del 19.06.2017 si è provveduto ad inoltrare alla Regione dell'Umbria la richiesta di finanziamento relativamente ai lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" per un importo totale di € 245.000,00 di cui € 227.208,06 ammissibili a contributo ed € 17.791,94 ai sensi di quanto stabilito dalla Regione dell'Umbria con D.D.n. 2917/17 ed integrato con D.D. n. 4686/2017 (25% dell'IVA recuperata, accordi bonari, accantonamento ed imprevisti) non ammissibili a contributo e quindi a carico dell'Ente;
- la Regione dell'Umbria con D.D. n. 7300 del 13.07.2017 e successiva D.D. di rettifica n. 9859 del 28.09.2017 ha comunicato l'approvazione delle categorie di intervento di efficientamento energetico di piccole dimensioni, includendo la nostra istanza di richiesta finanziamento per lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" nell'Allegato "A3" contenente l'elenco delle istanze ammesse e non finanziate per esaurimento della dotazione finanziaria, con il relativo contributo concesso, alla posizione n. 12, per un costo del progetto di € 245.000,00 ed un importo del contributo concedibile pari a € 227.208,06;
- la Regione dell'Umbria in data 19.11.2018 ha comunicato che, relativamente al bando in oggetto, a fronte di ulteriori risorse che si sono rese disponibili sulle annualità 2018 e 2019, è stato possibile procedere allo scorrimento delle graduatorie di merito approvate con D.D. n. 7300 del 13.07.2017 e successiva D.D. di rettifica n. 9859 del 28.09.2017, e risultava in corso di formalizzazione la concessione del finanziamento;
- la Regione dell'Umbria nella stessa nota pervenuta in data 19.11.2018, ha anticipato che, l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento finanziato, contenente il quadro economico di spesa e la relativa copertura finanziaria, doveva essere trasmessa al servizio "Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti ecc..." entro il 31.12.2018;

RILEVATO CHE:

- con D.G.C. n. 150 del 30.11.2018 si è provveduto alla modifica del Piano triennale OO.PP. 2019/2021 -Piano annuale 2019, includendo i lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" nell'anno 2019;
- l'edificio della palestra Comunale è diventato attività soggetta al rilascio del C.P.I. da parte del comando dei Vigili del Fuoco e pertanto necessità di lavori di adeguamento;
- l'ing. Andrea Posti, a seguito della nostra richiesta verbale, ha provveduto alla revisione del progetto, ed in data 19.12.2018 ha presentato il progetto esecutivo revisionato dei lavori di Efficientamento energetico della palestra comunale" per un importo totale di € 245.000,00 ;
- con D.G.C. n. 166 del 20.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo revisionato, presentato dall'Ing. Andrea Posti in data 19.12.2018, relativamente ai lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" per un importo dei lavori pari a € 196.130,36, di cui € 50.675,97 per oneri non soggetti a ribasso, per € 48.869,64 somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di € 245.000,00 ;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 146 del 17.04.2019 **è stato affidato** all'Ing Andrea Posti Via Strozacaponi n.84, 06132 Perugia P.I. 02649600547, il servizio di D.L., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione del C.R.E. dei lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale, per un importo di € 9.500,00 oltre oneri contributivi 4% (€ 380,00) ed IVA 22% (€ 2.090,00) per un totale di € 12.053,60;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 146 del 17.04.2019 è stata attivata la procedura di gara per la realizzazione dei lavori di "efficientamento energetico della palestra comunale" ai sensi dell'art. 1 comma 912 della legge finanziaria n. 145 del 30.12.2018, invitando, per mezzo del sorteggio n. 15 operatori economici tra quelli presenti dell'elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici, approvato con D.D. n. 2922 del 27.03.2019, che posseggono le categorie di lavori OG1 ed OG11 ;

VISTO che la C.U.C. Unione di Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino ha trasmesso :

- verbale di estrazione delle ditte invitate;
- verbale della prima seduta di gara del giorno 20.05.2019 per l'affidamento dei lavori di **efficientamento energetico della palestra comunale** redatto dal Seggio di gara presieduto dal RUP, con il quale si propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, con un ribasso del 34,78%;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DATO Atto che sono state completate con esito positivo, tutte le verifiche, presso le autorità competenti, circa la sussistenza in capo alla impresa aggiudicataria Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale della prima seduta di gara sopra richiamato per le motivazioni esaustivamente riportate negli stessi e procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva dei lavori di **efficientamento energetico della palestra comunale, in favore della ditta** Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, per un importo al netto del ribasso del 34,78% di € 94.865,35 oltre gli oneri (€ 7.092,62), i costi della sicurezza (€ 10.459,71) ed i costi della manodopera (€ 33.123,64), per un totale di € 145.541,32 oltre IVA così determinato:

	P. esecutivo revisionato	Aggiudicazione
Importo Lavori	€ 196.130,36	€ 196.130,36
di cui		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.092,62	€ 7.092,62
Costo minimo manodopera non soggetto a ribasso	€ 33.123,64	€ 33.123,64
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.459,71	€ 10.459,71
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 145.454,39	€ 145.454,39
ribasso 34,78%		€ 50.589,04
Importo contratto		€ 145.541,32
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€ 2.585,07	€ 2.585,07
Accantonamento L.R. 3/2010 art. 13 c. 4		
Fondo per accordo bonario	€ 5.637,33	€ 5.637,33
Spese tecniche progettazione definitiva/ esecutiva e CSP	€ 3.750,00	€ 3.750,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche D.L. e CSE	€ 9.500,00	€ 9.500,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 380,00	€ 380,00
Oneri RUP art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 3.922,61	€ 3.922,61
Spese gara	€ 300,00	€ 300,00
IVA 10% sui lavori	€ 19.613,04	€ 14.554,13
IVA 22% S.T. progettazione e CSP	€ 858,00	€ 858,00
IVA 22% S.T. D.L. e CSE	€ 2.173,60	€ 2.173,60
Totale somme a disposizione	€ 48.869,64	€ 43.810,74
Ribasso d'asta IVA inclusa		€ 55.647,94
TOTALE PROGETTO	€ 245.000,00	€ 245.000,00

DICHIARATA l'assenza di conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. n 241/1990, come introdotto con legge n. 190/2012;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 21.05.2019 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art. 109 del TUEL n. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario dell' Ente;

VERIFICATO il rispetto dell' art. 53 comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento in merito:

1. **alla presa d'atto** del verbale di estrazione delle ditte invitate dalla C.U.C. Unione di Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino ;
2. **all'approvazione del verbale** della prima seduta di gara del 20.05.2019, inerente la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale redatto dal Seggio di gara presieduto dal RUP, con il quale si propone l' aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, con un ribasso del 34,78%;
3. **all'espletamento, con esito positivo**, di tutte le verifiche, presso le autorità competenti, circa la sussistenza in capo alla impresa aggiudicataria, alla impresa aggiudicataria Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
4. **all'aggiudicazione in via definitiva** "dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale", in favore della ditta Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, per un importo al netto del ribasso del 34,78% di € 94.865,35 oltre gli oneri (€ 7.092,62) , i costi della sicurezza (€ 10.459,71) ed i costi della manodopera (€ 33.123,64), per un totale di € 145.541,32 oltre IVA così determinato;
5. **alla rimodulazione** del quadro economico come riportato nelle premesse :

VISTI:

- Il D.lgs.50 del 18/04/2016;
- Il D.P.R.207 del 05/10/2016, per la parte in vigore;
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Di Contabilità;
- La D.C.C.n.18 del 16.04.2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019 - 2021;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte sostanziale e integrante del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO del verbale di estrazione delle ditte invitate dalla C.U.C. Unione di Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino ;

3. DI APPROVARE il verbale della prima seduta di gara del 20.05.2019, inerente la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale dal Seggio di gara presieduto dal RUP, con il quale si propone l' aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, con un ribasso del 34,78%;

4. DI DARE ATTO che sono state espletate, con esito positivo, tutte le verifiche, presso le autorità competenti, circa la sussistenza in capo alla impresa aggiudicataria, alla impresa aggiudicataria Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

5. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lavori di **efficientamento energetico della palestra comunale, in favore della ditta** Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, per un importo al netto del ribasso del 34,78% di € 94.865,35 oltre gli oneri (€ 7.092,62), i costi della sicurezza (€ 10.459,71) ed i costi della manodopera (€ 33.123,64), per un totale di € 145.541,32 oltre IVA ;

6. DI RIMODULARE il quadro economico dei lavori nel seguente modo:

	P. esecutivo revisionato	Aggiudicazione
Importo Lavori	€ 196.130,36	€ 196.130,36
di cui		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.092,62	€ 7.092,62
Costo minimo manodopera non soggetto a ribasso	€ 33.123,64	€ 33.123,64
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.459,71	€ 10.459,71
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 145.454,39	€ 145.454,39
ribasso 34,78%		€ 50.589,04
Importo contratto		€ 145.541,32
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€ 2.585,07	€ 2.585,07
Accantonamento L.R. 3/2010 art. 13 c. 4		
Fondo per accordo bonario	€ 5.637,33	€ 5.637,33
Spese tecniche progettazione definitiva/ esecutiva e CSP	€ 3.750,00	€ 3.750,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche D.L. e CSE	€ 9.500,00	€ 9.500,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 380,00	€ 380,00
Oneri RUP art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 3.922,61	€ 3.922,61
Spese gara	€ 300,00	€ 300,00
IVA 10% sui lavori	€ 19.613,04	€ 14.554,13
IVA 22% S.T. progettazione e CSP	€ 858,00	€ 858,00
IVA 22% S.T. D.L. e CSE	€ 2.173,60	€ 2.173,60
Totale somme a disposizione	€ 48.869,64	€ 43.810,74
Ribasso d'asta IVA inclusa		€ 55.647,94
TOTALE PROGETTO	€ 245.000,00	€ 245.000,00

7. DI DARE ATTO che la ditta dovrà prestare garanzia fideiussoria pari al 48,78% dell'importo del contratto per un importo di € 70.995,06 qualora non in possesso dei requisiti per una eventuale riduzione, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

8. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria ed ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

9. DI DARE ATTO che è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2, D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009;

10. Di dare atto che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all' art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile dell' Area scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica , attestando la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2019 al 02-10-2019, come previsto dall'art. 41 dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Montefalco, lì 17-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Ing. Paola Emili

UNIONE DI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”
(Provincia di Perugia)

Verbale della prima seduta di gara per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale. Comune di Montefalco.

C.I.G. :78088399CA

CUP.: C97D18000410006

Alle ore 09.26 del giorno 20.05.2019, presso l’ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n. 21, si insedia l’ing. Paola Emili che ha sostituito il R.U.P. Patrizia Emili, malata, assistito da due testimoni, dott.sa Eleonora Baliani e geom. Paolo Porfiri per il controllo documentale dei documenti amministrativi relativi alla procedura di gara per l’aggiudicazione con il criterio del minor prezzo dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale.

PREMESSO

Che con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Montefalco n.147 del 17.04.2019, è stata avviata la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che in data 19/04/2019 presso l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trevi si è svolta l’estrazione di n. 15 ditte iscritte all’albo regionale degli operatori economici, che possiedono i requisiti per la partecipazione:

Cosiam S.r.l.

3C Impianti s.r.l.

Nizzi Costruzioni SRL

EDILMAYOR SRL

GIOVE IMPIANTI SRL

Celletti Costruzioni Generali SRL

Galletti cesino

Impresa Nanni & Figli S.n.c. di Nanni

Arnaldo

Romeo Puri Impianti di Puri Romeo

Samoa Restauri S.r.l.

Pari Costruzioni S.r.l.

Conti Group di Conti Massimo

CESARONI Srl

Gaspari Gabriele S.r.l.

Picalarga Srl

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.23 del 02.05.2019 è stata approvata la lettera invito per la procedura, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Che entro il termine di scadenza dell'avviso, stabilito nelle ore 23:45 del giorno 19/05/2019, sono pervenute nella piattaforma telematica n. 2 offerte, da parte di.

- Celletti Costruzioni Generali SRL con sede in Grottaferrata, via B. Buozzi 1/a P.I. 11305951003;
- Conti Group di Conti Massimo con sede in Foligno, via dell'Artigianato 17/d p.I. 03425190547;
- Impresa Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Maurizio con sede in Castel Ritaldi, via Colle del Marchese 72, P.I. 01306970540;
- Nizzi Costruzioni SRL con sede in Foligno, via Bianca 13 P.I. 02235610546.

Avviata la fase di apertura delle offerte telematiche

SI PROCEDE

all'apertura della documentazione al fine di esaminare il corretto inserimento della documentazione richiesta dalla lettera invito, e precisamente busta A "Documentazione amministrativa.

La verifica delle buste viene riassunta nella seguente tabella:

Ditta	Istanza	D.G.U. E.	Polizza	Passoe	Doc.	SOA
1	X	X	X	X	X	X
2	X	X	X	X	X	X
3	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X

Tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva.

La fase si chiude alle ore 11:00 di oggi 20 maggio 2019.

A seguire si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Presiede l'organo monocratico l'Ing. Silvia Borasso alla presenza di due testimoni, Ing. Paola Emili e la dott.ssa Eleonora Baliani.

Vengono aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Ditta	Ribasso %	Oneri sicurezza	Manodopera
1	11,61	3.500,00	33.000,00
2	25,69	1.100,00	33.123,64
3	28,23	1.650,00	22000,00
4	34,78	7.092,62	33.123,64

La presente seduta si chiude alle ore 12,49 di oggi lunedì 20 maggio 2019, con la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Nizzi Costruzioni SRL con sede in Foligno, via Bianca 13 P.I. 02235610546.

In sede di verifica dei requisiti, il R.U.P. accerta che la ditta Nizzi Costruzioni srl non ha inserito tutta la documentazione richiesta, pertanto è stato applicato il soccorso istruttorio come previsto dalla vigente normativa. La ditta ha trasmesso l'integrazione in data 23/05/2019.

Di quanto sopra si è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL R.U.P.

f.to Ing. Paola Emili

L'ORGANO MONOCRATICO

f.to Ing. Silvia Borasso

I TESTIMONI

f.to Eleonora Baliani

f.to Paolo Porfiri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Eleonora Baliani