



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

Numero. 86 Del 01-08-2019

REGISTRO GENERALE

nr. 255 Del 01-08-2019

OGGETTO: POR-FESR 2014-2020 - Asse IV Azione chiave 4.2.1. Smart-Buildings -D.D.n. 2917 del 27.03.2017. Lavori di efficientamento energetico della palestra comunale.Approvazione 1° PVDS.CIG Lavori: 78088399CA;CUP: C97D18000410006.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montefalco con D.G.C.n. 80 dell' 11.05.2017 ha stabilito di aderire al bando della Regione dell'Umbria approvato con determinazione dirigenziale n. 2917 del 27.03.2017, recante “ *POR -FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. Approvazione bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico*”;
- con lo stessa D.G.C. n. 80/2017 sono stati individuati come prioritari, per la partecipazione al bando, gli interventi di efficientamento energetico della palestra comunale e della scuola d'infanzia N. Quadrumani;
- con D.G.C. n. 17 del 18.02.2014 è stato stabilito di avvalersi del servizio online “Elenco regionale dei professionisti “ di cui all'art. 21 L.R.3/2010-Elenco regionale dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100 mila euro;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 205 del 22.05.2017 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, tra 5 concorrenti, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, D.L., misura e contabilità, redazione del C.R.E. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Efficientamento energetico della palestra comunale” come disposto con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 204/2017 ;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 216 del 31.05.2017 è stato affidato all'Ing. Andrea Posti Via Strozacapponi n.84, 06132 Perugia, il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al fine della richiesta del contributo alla Regione dell'Umbria per i lavori di “Efficientamento energetico della palestra comunale”, rimandando a successivo atto, solo ad avvenuto finanziamento del progetto, l'affidamento dell'incarico inerente la D.L., misura, contabilità, coordinamento sicurezza e redazione C.R.E dei lavori in oggetto;

VISTO CHE:

- che l'Ing. Posti Andrea ha sottoscritto digitalmente e contestualmente al Responsabile Area Tecnica, la determinazione n. 216/2017 in segno di accettazione dell'incarico.
- l'ing. Andrea Posti, ha trasmesso al protocollo comunale n. 7914 del 15.06.2017 il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico della palestra comunale” per un importo totale di € 245.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con nostra nota prot.n. 7974 del 19.06.2017 si è provveduto ad inoltrare alla Regione dell'Umbria la richiesta di finanziamento relativamente ai lavori di “ Efficientamento energetico della palestra comunale” per un importo totale di € 245.000,00 di cui € 227.208,06 ammissibili a contributo ed € 17.791,94 ai sensi di quanto stabilito dalla

Comune di Montefalco - Determinazione n. 255 Del 01-08-2019



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Regione dell'Umbria con D.D.n. 2917/17 ed integrato con D.D. n. 4686/2017 (25% dell'IVA recuperata, accordi bonari, accantonamento ed imprevisti) non ammissibili a contributo e quindi a carico dell'Ente;

- la Regione dell'Umbria con D.D. n. 7300 del 13.07.2017 e successiva D.D. di rettifica n. 9859 del 28.09.2017 ha comunicato l'approvazione delle categorie di intervento di efficientamento energetico di piccole dimensioni, includendo la nostra istanza di richiesta finanziamento per lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" nell'Allegato "A3" contenente l'elenco delle istanze ammesse e non finanziate per esaurimento della dotazione finanziaria, con il relativo contributo concesso, alla posizione n. 12, per un costo del progetto di € 245.000,00 ed un importo del contributo concedibile pari a € 227.208,06;

- la Regione dell'Umbria in data 19.11.2018 ha comunicato che, relativamente al bando in oggetto, a fronte di ulteriori risorse che si sono rese disponibili sulle annualità 2018 e 2019, è stato possibile procedere allo scorrimento delle graduatorie di merito approvate con D.D. n. 7300 del 13.07.2017 e successiva D.D. di rettifica n. 9859 del 28.09.2017, e risultava in corso di formalizzazione la concessione del finanziamento;

- la Regione dell'Umbria nella stessa nota pervenuta in data 19.11.2018, ha anticipato che, l'atto di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento finanziato, contenente il quadro economico di spesa e la relativa copertura finanziaria, doveva essere trasmessa al servizio "Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti ecc..." entro il 31.12.2018;

RILEVATO CHE:

- con D.G.C. n. 150 del 30.11.2018 si è provveduto alla modifica del Piano triennale OO.PP. 2019/2021 –Piano annuale 2019, includendo i lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" nell'anno 2019;

- l'edificio della palestra Comunale è diventato attività soggetta al rilascio del C.P.I. da parte del comando dei Vigili del Fuoco e pertanto necessità di lavori di adeguamento;

- l'ing. Andrea Posti, a seguito della nostra richiesta verbale, ha provveduto alla revisione del progetto, ed in data 19.12.2018 ha presentato il progetto esecutivo revisionato dei lavori di Efficientamento energetico della palestra comunale" per un importo totale di € 245.000,00 ;

- con D.G.C. n. 166 del 20.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo revisionato, presentato dall'Ing. Andrea Posti in data 19.12.2018, relativamente ai lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" per un importo dei lavori pari a € 196.130,36, di cui € 50.675,97 per oneri non soggetti a ribasso, per € 48.869,64 somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di € 245.000,00 ;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 146 del 17.04.2019 è stato affidato all'Ing Andrea Posti Via Strozaccapponi n.84, 06132 Perugia P.I. 02649600547, il servizio di D.L., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione del C.R.E. dei lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale, per un importo di € 9.500,00 oltre oneri contributivi 4% (€ 380,00) ed IVA 22% (€ 2.090,00) per un totale di € 12.053,60;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 146 del 17.04.2019 è stata attivata la procedura di gara per la realizzazione dei lavori di "efficientamento energetico della palestra comunale" ai sensi dell'art. 1 comma 912 della legge finanziaria n. 145 del 30.12.2018, invitando, per mezzo del sorteggio n. 15 operatori economici tra quelli presenti dell'elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici, approvato con D.D. n. 2922 del 27.03.2019, che posseggono le categorie di lavori OG1 ed OG11 ;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 198 del 05.06.2019 i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale, sono stati definitivamente affidati alla ditta Nizzi Costruzioni s.r.l. con sede in Foligno Via Bianca n. 13, P.I. 02235610546, per un importo al netto del ribasso del 34,78% di € 94.865,35 oltre gli oneri (€ 7.092,62), i costi della sicurezza (€ 10.459,71) ed i costi della manodopera (€ 33.123,64), per un totale di € 145.541,32 oltre IVA ;

Preso atto che:

- con verbale in data 17.06.2019 i lavori sono stati consegnati ed hanno avuto effettivo inizio

- la ditta Nizzi Costruzioni s.r.l. ha sottoscritto il contratto dei lavori rep.n. 3501 in data 24.01.2019 per un importo di € 145.541,32 oltre IVA;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 275 del 27.06.2019 è stata corrisposta alla ditta Nizzi Costruzioni s.r.l., ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 l'anticipazione del 20%



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

sull'importo contrattuale con le modalità stabilite dal medesimo articolo, come da fattura n. 15/FE del 20.06.2019 per un importo di € 29.108,26 oltre IVA 10% (€ 2.910,83) per un totale di € 32.019,09;

CONSIDERATO che:

- l'intervento, così come progettato, necessita dell'apporto di alcune variazioni, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., rispetto al progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- che, il direttore dei lavori, Ing. Andrea Posti, in data 26.07.2019 prot.n. 10089 ha presentato la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva dei lavori in oggetto, composta dai seguenti documenti:
 - **RG/v**: Relazione tecnica illustrativa perizia di variante;
 - **ASV/v**: Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - **EG/v**: Elaborati grafici di variante;
 - **A05/v**: Abaco degli infissi di variante;
 - **CME/v**: Computo metrico estimativo;
 - **QC/v**: Quadro comparativo;
 - **CS/v**: Costi della sicurezza;
 - **EP/v**: Elenco prezzi unitari;
 - **IM/v**: Incidenza della manodopera;
 - **QU/v**: Quadro economico;
 - **SS/v**: Scheda di sintesi degli elementi tecnici ed economici dell'intervento;
 - **APE-SA/v**: Attestato di prestazione energetica (stato Ante Operam) con calcolo energetico;
 - **APE-SP/v**: Simulazione attestato di prestazione energetica (Stato post Operam) con calcolo energetico.

Che presenta il seguente quadro economico:

	P. esecutivo revisionato	Aggiudicazione	1° PVDS
Importo Lavori	€ 196.130,36	€ 196.130,36	€ 200.052,75
di cui			
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.092,62	€ 7.092,62	€ 7.150,85
Costo minimo manodopera non soggetto a ribasso	€ 33.123,64	€ 33.123,64	€ 31.861,16
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.459,71	€ 10.459,71	€ 12.857,67
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 145.454,39	€ 145.454,39	€ 148.183,07
ribasso 34,78%		€ 50.589,04	€ 51.538,07
Importo contratto		€ 145.541,32	€ 148.514,68
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti	€ 2.585,07	€ 2.585,07	€ 0,00
Accantonamento L.R. 3/2010 art. 13 c. 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fondo per accordo bonario	€ 5.637,33	€ 5.637,33	€ 5.637,33
Spese tecniche progettazione definitiva/ esecutiva e CSP	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 3.750,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche D.L. e CSE	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 380,00	€ 380,00	€ 380,00
Oneri RUP art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 3.922,61	€ 3.922,61	€ 3.922,61
Spese gara	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
IVA 10% sui lavori	€ 19.613,04	€ 14.554,13	€ 14.851,47
IVA 22% S.T. progettazione e CSP	€ 858,00	€ 858,00	€ 858,00
IVA 22% S.T. D.L. e CSE	€ 2.173,60	€ 2.173,60	€ 2.173,60
Totale somme a disposizione	€ 48.869,64	€ 43.810,74	€ 41.523,01
Ribasso d'asta IVA inclusa		€ 55.647,94	€ 54.962,31



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

TOTALE PROGETTO	€ 245.000,00	€ 245.000,00	€ 245.000,00
-----------------	--------------	--------------	--------------

- che le variazioni apportate non dipendono da omissioni o errori nella progettazione, ma sono eseguite ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. come evidenziato negli elaborati tecnico economici;
- le variazioni apportate, sono essenzialmente:
 - l'impresa ha chiesto, per motivata impossibilità di reperire sul mercato nei tempi utili per l'ultimazione delle opere, la sostituzione del controsoffitto a "quadrotti" con un controsoffitto tradizionale con pannelli continui, che conserva le stesse prestazioni energetiche previste nel progetto esecutivo e non comporta nessun incremento di prezzo; i maggiori costi della sicurezza necessari per l'installazione dei pannelli sono per l'introduzione dell'uso di una piattaforma elevatrice;
 - controparete prevista nei locali spogliatoi prevista con due lastre antincendio ed una antiumidità, per disposizione della D.L. verrà sostituita da una controparete costituita da due lastre antiumidità, per garantirne la durabilità in ambiente umido, mantenendo lo stesso strato di isolamento termico e non comportando incremento di prezzo;
 - non verranno sostituiti tutti i vetri degli infissi posti ad una altezza maggiore di 5 m, che in fase progettuale non è stato possibile ispezionare in sicurezza, durante l'esecuzione dei lavori, gli stessi sono stati rimossi ed è stato possibile verificarne i certificati originari che hanno certificato le caratteristiche tecniche. Verranno sostituiti solo i vetri che risultavano rotti;
 - durante l'esecuzione dei lavori, operando nel sottotetto si è potuto constatare la presenza di infiltrazioni d'acqua dal tetto, non visibili in fase di progettazione, che hanno danneggiato il controsoffitto presente nella C.T., determinando anche l'ammaloramento dell'intonaco delle pareti, pertanto si dovrà provvedere alla sostituzione del vecchio controsoffitto con uno nuovo, si provvederà a rifare gli intonaci intumescenti delle pareti interne della C.T., garantendo lo stesso livello di protezione. Verrà mantenuto lo strato di isolamento termico previsto progettualmente e pertanto dal punto di vista energetico non ci saranno variazioni;
 - le porte di emergenza della palestra, originariamente previste con infissi in alluminio vetrati, saranno realizzati con infissi della stessa tipologia ma non vetrati. Al posto dei vetri verranno inseriti pannelli in alluminio coibentati dello stesso colore dell'infisso. Tale scelta non comporta modifiche per quanto riguarda l'aspetto energetico, ma garantisce maggiore durabilità e sicurezza nel tempo e non comporta aumento di costi.

Preso atto che le lavorazioni previste dalla presente perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva trovano copertura economica all'interno del Q.E. dei lavori tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e sono imputabili al cofinanziamento del Comune di Montefalco

Ritenuto opportuno, per le ragioni espresse in argomento, provvedere ad approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva per l'opera in oggetto;

Rilevato che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri rispetto al progetto esecutivo;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 147-bis, 1[^] comma, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario dell' Ente;

DICHIARATA l'assenza di conflitto di interesse ex art 6 bis della L. n.241/1990, come introdotto con legge n. 190/2012;

VISTO il decreto del Sindaco n. 37 del 31.07.2019 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art. 109 del TUEL n. 267/2000;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Verificato il rispetto dell'art.53, comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento in merito :

- all'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva dei lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" presentata dal tecnico Ing. Andrea Posti, per un importo totale di € 245.000,00;
- all'approvazione dell'atto di sottomissione, e il verbale di concordamento di 19 nuovi prezzi, che la ditta ha sottoscritto in data 26.07.2019 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- alla presa d'atto e proposta di concedere, la proroga di 15 giorni al termine contrattuale, concessa dal D.L. necessaria per la realizzazione degli ulteriori lavori previsti dalla presente variante;
- alla determinazione che la presente perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva comporta una variazione dell'importo contrattuale da € **145.541,32** a € **148.514,68**, comportando un aumento di spesa contrattuale netta di € 2.973,36 oltre IVA;
- alla determinazione che la maggiore spesa di € 2.973,36 oltre IVA per un totale di € 3.270,70 copertura economica all'interno del Q.E. dei lavori tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e sono imputabili al cofinanziamento del Comune di Montefalco.

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto il D.lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva dei lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale" presentata dal tecnico Ing. Andrea Posti, per un importo totale di € 245.000,00, il cui originale è depositato presso l'Area Tecnica del Comune di Montefalco, composta dai seguenti documenti:

▪ **RG/v**: Relazione tecnica illustrativa perizia di variante; ▪ **ASV/v**: Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi; ▪ **EG/v**: Elaborati grafici di variante; ▪ **A05/v**: Abaco degli infissi di variante; ▪ **CME/v**: Computo metrico estimativo; ▪ **QC/v**: Quadro comparativo; ▪ **CS/v**: Costi della sicurezza; ▪ **EP/v**: Elenco prezzi unitari; ▪ **IM/v**: Incidenza della manodopera; ▪ **QU/v**: Quadro economico; ▪ **SS/v**: Scheda di sintesi degli elementi tecnici ed economici dell'intervento; ▪ **APE-SA/v**: Attestato di prestazione energetica (stato Ante Operam) con calcolo energetico; ▪ **APE-SP/v**: Simulazione attestato di prestazione energetica (Stato post Operam) con calcolo energetico.

Che presenta il seguente quadro economico:

	P. esecutivo revisionato	Aggiudicazione	1° PVDS
Importo Lavori	€ 196.130,36	€ 196.130,36	€ 200.052,75
di cui			
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.092,62	€ 7.092,62	€ 7.150,85
Costo minimo manodopera non soggetto a ribasso	€ 33.123,64	€ 33.123,64	€ 31.861,16
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.459,71	€ 10.459,71	€ 12.857,67
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 145.454,39	€ 145.454,39	€ 148.183,07
ribasso 34,78%		€ 50.589,04	€ 51.538,07
Importo contratto		€ 145.541,32	€ 148.514,68
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti	€ 2.585,07	€ 2.585,07	€ 0,00
Accantonamento L.R. 3/2010 art. 13 c. 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Fondo per accordo bonario	€ 5.637,33	€ 5.637,33	€ 5.637,33
Spese tecniche progettazione definitiva/ esecutiva e CSP	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 3.750,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche D.L. e CSE	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
CNPAIA 4% progettazione	€ 380,00	€ 380,00	€ 380,00
Oneri RUP art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 3.922,61	€ 3.922,61	€ 3.922,61
Spese gara	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
IVA 10% sui lavori	€ 19.613,04	€ 14.554,13	€ 14.851,47
IVA 22% S.T. progettazione e CSP	€ 858,00	€ 858,00	€ 858,00
IVA 22% S.T. D.L. e CSE	€ 2.173,60	€ 2.173,60	€ 2.173,60
Totale somme a disposizione	€ 48.869,64	€ 43.810,74	€ 41.523,01
Ribasso d'asta IVA inclusa		€ 55.647,94	€ 54.962,31
TOTALE PROGETTO	€ 245.000,00	€ 245.000,00	€ 245.000,00

2)-Di approvare l'atto di sottomissione, e il verbale di 19 nuovi prezzi, che la ditta ha sottoscritto in data 26.07.2019 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

3) Di prendere atto e concedere, la proroga di 15 giorni al termine contrattuale , concessa dal D.L. necessaria per la realizzazione degli ulteriori lavori previsti dalla presente variante;

4)- Di dare atto che la presente perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva comporta una variazione dell'importo contrattuale da € 145.541,32 a € 148.514,68 ,comportando un aumento di spesa contrattuale netta di € 2.973,36 oltre IVA;

5) Di dare atto che la maggiore spesa di € 2.973,36 oltre IVA per un totale di € 3.270,70 trova copertura economica all'interno del Q.E. dei lavori tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e sono imputabili al cofinanziamento del Comune di Montefalco;

6)- Di dare atto che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all' art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile dell' Area scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica , attestando la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 22-10-2019 al 06-11-2019, come previsto dall'art. 41 dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Montefalco, li 22-10-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Ing. Paola Emili